



CONCELLO DE CAMARIÑAS
A CORUÑA

Praza de Insuela S/N
15123 - CAMARIÑAS
981 737004 Fax: 981 736199
mjjimenez.desenvolvemento@camarinas.net
www.camarinas.net



PROGRAMA DE VIVENDA EN ALUGUER

DOG 250 do 30/12/2010 Resolución 28 decembro. C. de Vivenda e Solo.

DATA REMATE: 31/12/2012

Contía da Subvención:

AXUDAS PARA PROPIETARIOS/ AS (Prazos de solicitude diferentes)

- Ata 75% ata 3.000€(casas menos 10 anos) e 5.000€ (igual o superior a 15 anos) para rehabilitación e obras (non exteriores) que contemple o informe técnico do inspector IGVS. Esta axuda solicitarse unha vez asinado un contrato de aluguer dentro do programa.
- Gastos derivados de aluguer. Ata 50% do importe do IBI. Max 100€/vivenda proporcional ao tempo alugado. Ata 5 anualidades.
- A inscricion no programa (sen solicitude de axuda) ofrece servizos de asesoramento, contrato modelo, seguro multirisco e renda garantida polo IGVS en periodo de desocupacion (ata 4 meses) ou en caso de falta de pagamento da renda do inquilino(arta 12 meses), a partir sempre da subscrición do 1º contrato

Beneficiarios:

Persoas propietarias, apoderado ou usufructuaria que esten inscritas e teñan formalizado contrato de arrendamento ao abeiro do Programa Aluga. Recibirán previa subscrición a visita dun inspector para inspección técnica e taxación. A vivenda debe ter todas as instalacións, cociña con electrodomésticos. Prazo de inscricion en rexistro os 15 primeiros días de xaneiro a novembro. Información e rexistro en Edificio Servicios Múltiples - Praza Luis Seoane s/n A CORUÑA Teléfono: 981184837 Fax: 981184846

Requisitos Beneficiarios:

- Ter vivendas que acrediten poder de disposición da vivenda. Coas seguintes características:
- De 40 a 140m² e non estiveran alugadas nen ocupadas no momento da solicitude.
 - Non ter ningunha limitación para o seu arrendamento e reunir condicións de habitabilidade.
 - En concellos con demanda suficiente.
 - Ter unha renda de mercado taxada IGVS de ata 600€ nas capitales de provincia e Ferrol e Santiago e máximo de 550€/mes lugares zona 1 e 500€ zona 2 (Camariñas)
 - Asinarase contrato de xestión das vivendas durante 5 anos.
 - Otorgamento ao IGVS a cesión da administración e cobramento da renda.

Conceptos Subvencionables:

A obriga de pagamento ao propietario/a nacerá co primeiro contrato de aluguer. A subvención para rehabilitación queda condicionada ao arrendamento posterior da vivenda dentro do Programa Aluguer.